

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

(ก) เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ข) เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน

.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง

.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....โดย

.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่

.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/

เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ซอย..... หมู่ที่.....

.....ถนน.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/

เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

ข้อ 3 โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และ

.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่ จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่ลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่าออก

(2) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน..... บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....
.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ.....โทร.....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/>	1. คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร(ข.1)	
<input type="checkbox"/>	2. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/>	3. สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/นส.4ก	-เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/>	4. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	-กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/>	5. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	-กรณีก่อสร้างชิดแนวเขต
<input type="checkbox"/>	6. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารที่มีขนาดอยู่ใน
<input type="checkbox"/>	7. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	ประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือ
<input type="checkbox"/>	8. หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่
<input type="checkbox"/>	9. หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต
<input type="checkbox"/>	10. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/>	11. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/>	12. แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/>	13. รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/>	14. รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
<input type="checkbox"/>	15. หนังสือรับรองการจำทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	
<input type="checkbox"/>	16. หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	-กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/>	17. หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	-ปิดอาคารแถมปี 30 บาท

1. ผู้ยื่นคำขอ

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

2. เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

- ครบถ้วน
 ไม่ครบถ้วน แก้ไขเพิ่มเติม.....

ลงชื่อ.....
(นายประพล เลิศฤทธิ)

3. นายช่างโยธาชำนาญงาน ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

- ครบถ้วน
 ไม่ครบถ้วน แก้ไขเพิ่มเติม.....

ลงชื่อ.....
(นายสันติ ภูแหม่มโชติ)

4. ผู้อำนวยการกองช่าง ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

- ครบถ้วน
 ไม่ครบถ้วน แก้ไขเพิ่มเติม.....

ลงชื่อ.....
(นายอัศวิน ธารชัย)

รายงานตรวจงานผังเมืองตามพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2518

1. ข้อมูลการขออนุญาต

- 1.1 ชื่อผู้ขออนุญาต..... 1.2 ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
 1.3 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.4จ เลขที่.....
 1.4 ประเภทของอาคาร.....จำนวน.....หลัง/ห้อง
 1.5 พื้นที่อาคารคลุมดินต่อห้อง/หลัง.....ตารางเมตร รวม.....ตารางเมตร

2. ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ลำดับ	ประเภท	หมายเลข	สี	หมายเหตุ
1	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		เหลือง	
2	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ส้ม	
3	พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		แดง	
4	อุตสาหกรรมและคลังสินค้า		ม่วง	
5	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		ม่วงอ่อน	
6	ชนบทและเกษตรกรรม		เขียว	
7	เพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		เขียวอ่อน	
8	สถาบันการศึกษา		เขียวมะกอก	
9	อนุรักษ์เพื่อประวัติศาสตร์และโบราณคดี		น้ำตาลอ่อน	
10	สถาบันศาสนา		เทาอ่อน	
11	สถาบันราชการ		น้ำเงิน	

2.2 กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการประเภท

	หลัก
	รอง
	ต้องห้าม

2.3 กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการประเภทรอง(ตารางเมตร)

ก	พื้นที่ดินทั้งหมด หมายเลข.....	ตารางเมตร
ข	พื้นที่ทั้งหมดของประเภทรองตามผัง	ตารางเมตร
ค	พื้นที่ดินประเภทรองที่ใช้แล้ว	ตารางเมตร
ง	พื้นที่อาคารคลุมดินที่ขออนุญาต	ตารางเมตร
จ	พื้นที่เหลือใช้ได้	ตารางเมตร

2.4 การขอใช้ที่ดินประเภทรองนี้ มีพื้นที่

	เพียงพอ
	ไม่เพียงพอ

3. การกันแนวเขตตามผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง

	ถูกต้อง
	ไม่ถูกต้อง อ่างเหตุผลในกรณีไม่ถูกต้อง.....

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง

(นายสันติ ภูแถมโชติ)

รายงานค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

คำร้องเลขที่.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/นส.4จ เลขที่.....

อาคารประเภท.....สูง.....ชั้น.....เพื่อใช้เป็น.....

ลำดับ	พื้นที่อาคาร	จำนวน	หน่วย
1	ชั้นล่าง		ตร.ม
2	ชั้นสอง		ตร.ม
3	รวมพื้นที่ตั้งแต่ชั้นสามขึ้นไป		ตร.ม
	รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด		ตร.ม

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม(บาท)
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต					
1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.1		ฉบับ	20	
2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.1 เกิน 150 ตารางเมตร		ฉบับ	200	
3	ใบอนุญาตดัดแปลง		ฉบับ	10	
4	ใบอนุญาตรื้อถอน		ฉบับ	10	
5	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย		ฉบับ	10	
6	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้		ฉบับ	20	
7	ใบรับรองอาคาร		ฉบับ	100	
8	ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน		ฉบับ		
9	ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง		ฉบับ	5	
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน					
9	อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกินสิบสองเมตร		ตร.ม	0.50	
10	อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร		ตร.ม	2	
11	อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร		ตร.ม	4	
12	อาคารประเภทซึ่งจะต้องพบน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นได้ชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร		ตร.ม	4	
13	พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ กลับริด		ตร.ม	0.50	
14	ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้าย		ตร.ม	4	
15	พื้นที่ ถนน ลาน คสล.		ตร.ม	1	
16	ค่ากองวัสดุบนทางเท้า		ตร.ม	0.50	
17	เชื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง		เมตร	1	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				

(ลงชื่อ).....ผู้คิดค่าธรรมเนียม

(นายสันติ ภูเข้มโชติ)

รายงานตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่ชุมชน.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ตามคำขอเลขที่.....โดย.....เป็น
เจ้าของอาคาร
ในโฉนดที่ดินเลขที่/นส.4จ เลขที่.....

แผนที่สังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่ ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาว
ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ(ถ้ามี)ได้ด้วย

บันทึกตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่
.....และถูกต้องตามหนังสือยินยอม(ถ้ามี)หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินขนาดกว้างเท่าใด.....
3. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคาร
หรือไม่
4. ที่ดินมีสภาพอย่างไร.....
ระดับดินโดยเฉลี่ยต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะเท่าใด.....เมตร
ก. ถ้าเป็นที่มีความสูงอยู่ด้วย น้ำลึกจากระดับดินเท่าใด.....เมตร
ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับเดิมเท่าใด
.....เมตร
5. อาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้วหรือไม่.....ถ้าสร้างไปแล้วถึง
ไหน.....ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....
6. อาคารที่ปลูกสร้างไปแล้วรุกล้ำที่สาธารณะหรือไม่
.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต
(.....)

ลงชื่อ.....ช่างควบคุมเขต
(นายสันติ ภูแหม่มโชติ)

รายงานพิจารณาคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง อาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือถอนอาคาร

คำร้องที่.....โดย.....เจ้าของอาคาร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.4จ. เลขที่.....

1. นายช่าง

ได้ตรวจสอบแบบแล้ว ปรากฏว่า

- ถูกต้อง
 ไม่ถูกต้อง แก้ไข.....

ลงชื่อ.....นายช่าง

(นายสันติ ภูแหม่มโชติ)

2. หัวหน้าฝ่ายการโยธา

ได้ตรวจสอบแบบแล้ว ปรากฏว่า

- ถูกต้อง
 ไม่ถูกต้อง แก้ไข.....

ลงชื่อ.....ตรวจ

(.....)

3. ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน ปลัดเทศบาล/รองปลัดเทศบาล

ได้ตรวจสอบแบบแล้ว ปรากฏว่า

- ถูกต้อง
 ไม่ถูกต้อง แก้ไข.....

ลงชื่อ.....ตรวจ

(นายอัศวิน ธารชัย)

4. รองปลัดเทศบาล

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ได้ตรวจสอบแบบแล้ว ปรากฏว่า

- ถูกต้อง
 ไม่ถูกต้อง

ลงชื่อ.....เห็นชอบ

(นางอรนุช วงษาเวียง)

5. เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ได้ตรวจสอบแบบแล้ว ปรากฏว่า

- ถูกต้อง
 ไม่ถูกต้อง

ลงชื่อ.....อนุญาต

(นายชุมพล ศิริภักดิ์)